



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Focsani nr.4/19.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, Faza SF, a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “*Construire Centru Multifunctional pentru copii si tineri*”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinara:

- analizând Proiectul de Hotarare initiat de Primarul municipiului Focsani prin care se propune modificarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Focsani nr. 4/19.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, Faza SF, a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “*Construire Centru Multifunctional pentru copii si tineri*”, referatul de necesitate al acestuia înregistrat cu nr. 21705/05.03.2026, Referatul de aprobare nr.321727/05.03.2026 precum si Raportul Serviciului Proiecte din cadrul Directiei Managemantul Proiectelor si investitiilor, înregistrat cu nr. 21753 /05.03.2026 ;
- Văzând solicitarea de clarificare nr. 27/05.03.2026, primită de la Grupul de Actiune Locala „Unirea” Focsani;
- avand in vedere avizul favorabil al comisiei de buget si administratie publica;
- in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului – Conditii specifice - Apel Fise de proiecte cu cod /nr: “FDR si FSE+/GAL Unirea Focsani/2025/1/P01/RSO4.2.; ESO4.6; ESO4.11;
- in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba modificarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Focsani nr.4/19.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, Faza SF, a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “*Construire Centru Multifunctional pentru copii si tineri*”, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focsani nr. 4/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, Faza SF, a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “*Construire Centru Multifunctional pentru copii si tineri*”, rămân neschimbate;

Art. 3 Prezenta hotarâre va fi comunicată către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nicolae Vulpoiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

GHIUȚĂ MARTA CARMEN

Municipiul Focșani, 06 martie 2026

Nr. 87

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA
la Hotărârea
nr. 877/2026
(Anexa nr.3 la HCL nr.4/2026)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

“CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII SI TINERI”

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 8.650.844,10 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 7.157.210,42 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 4.913.603,04 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 4.060.828,95 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

- Categoria de importanta „C” – constructii de importanta normala, conform HG 766/1997, L10/1995 si L177/2015, privind calitatea in constructii;
- Clasa „III” de importanta, conform Normativului P100-1/2013;
- Grad de rezistenta la foc II – conform Normativ P118/99;
- Risc de incendiu - MIC
- Regim inaltime constructie propusa: S+P+2E
- Suprafata construita constructie propusa:233.65mp
- Suprafata desfasurata constructie propusa: 830.59mp
- Suprafata totala teren: 773.00 (cf. Acte)
- Suprafata construita totala: 233.65mp

- Suprafata desfasurata totala: 830.59mp
- Hmax de la cota ± 0.00 constructie propusa: 10,15m
- POT propus: 30.15%
- CUT propus: 1.07
- Rh propus: S+P+2E

INDICATORI DE REALIZARE	
Indicatori FEDR	Regiune mai putin dezvoltată
RCO67 Capacitatea sălilor de clasă din structurile educaționale noi sau modernizate	153 persoane
RCO74 Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	153 persoane
RCO80 Strategii de dezvoltare locală gestionate de comunitate	1
INDICATORI DE REZULTAT	
Indicatori FEDR	Regiune mai putin dezvoltată
RCR71 Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate	147 persoane
6S6 Utilizatori anuali din comunitățile marginalizate urbane ai structurilor educaționale noi sau modernizate	6 persoane

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Principalii parametri si indicatori	Scenariul 1	Scenariul 2
Rata sociala de actualizare (%)	3%	3%
Rata interna de rentabilitate economice (EIRR)	13,38%	12,31%
Valoarea actualizata neta economica (ENPV)	7.038.611	6.328.174
Raporturi beneficii-costuri (BCR)	2,28	2,12

Indicator	UM	Scenariul 1	Scenariul 2
Cost total de investitie, neactualizat, preturi 2025 (lei, fara TVA)	Lei, fara TVA	7.157.210	7.314.045

Cost total de investitie, actualizat, preturi 2025 (lei, fara TVA)	Lei, fara TVA	6.614.485	6.759.427
Cost total cu intretinerea si operarea pe perioada de operare, actualizat 2025	Lei, fara TVA	-426.584	-402.918
Cost total (investitia, intretinere si operare) pe perioada de operare, actualizat 2025)	Lei, fara TVA	6.187.900	6.356.508
Valoarea monetara a emisiilor de CO2 reduse, actualizat 2025	Lei, fara TVA	10.222.251	9.637.039
Raport cost:eficacitate (cost:emisii)	Lei investitie/ leu emisii CO2, fara TVA	0,605	0,660

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata estimata de execuție a obiectivului de investitii este de: 27 luni



**Președinte de ședință,
Adrian Nicolae Vulpoi**

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta Carmen Ghiuță**